

SAMAPA

Sistema Administrativo Municipal de Agua Potable y Alcantarillado

de Ixtlahuacán de los Membrillos



OFICIO SAMAPA/658/2025

ASUNTO: Se Contesta Evaluación De Armonización Contable

TITULAR DE LA UNIDAD DE LA FISCALIZACION SUPERIOR LOCAL
PRESENTE

Por medio de la presente me permito saludarle y en su caso aprovecho para hacer de su conocimiento que en este Organismo Público Descentralizado denominado (SAMAPA), durante los meses de Abril a Junio del 2025. **No se compraron bienes inmuebles durante este segundo trimestre del año 2025 no obstante, en el año 2020 se adquirieron dos terrenos uno con el valor catastral de \$219,010.00 y otro por la cantidad de \$723,000.00.**

Sin más por el momento me despido agradeciendo su atención a la presente.

Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco a 04 de Agosto del 2025.

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DEL VIH Y LA SÍFILIS EN JALISCO"

FIRMA

Lic. Luis Ramón Pérez Bravo
Director de SAMAPA



Av. Santiago No. 155 Col. Centro C.P 45850
Ixtlahuacán de los Membrillos
Tel. 01-376- 6900716
01-376- 6902192
samapa@imembrillos.gob.mx
samapaixtlahuacan@gmail.com

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS
TESORERIA MUNICIPAL
Estado de cuenta de impuesto predial

Fecha impresión: 04/08/2025
 Hora impresión: 2:39 pm
 Usuario: (050)-JFZ

CONTRIBUYENTE: SAMAPA DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO
 UBICACION PREDIO: ACUEDUCTO F-1

CUENTA: R003597
 RUSTICO
 CLAVE CATASTRAL
 14-012-044-04-0038-005-007-00005-00-0000

COLONIA: IXTLAHUACAN

SUP. TERRENO: 0.12 HAS
 SUP. CONSTRUCCION: 300.00 MTS2

VALOR TERRENO: \$117,000.00
 VALOR CONSTRUCCION: \$606,000.00

VALOR CATASTRAL: \$723,000.00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Periodo bimestral	Concepto	Importe	Recargos	Recargos rezago	Actualización	Actualización rezago	Subtotal
2020/1 - 2020/6	IMPUESTO PREDIAL	\$384.72	0.00	270.59	0.00	0.00	655.31
2021/1 - 2021/6	IMPUESTO PREDIAL	\$1,047.60	0.00	598.88	0.00	0.00	1,646.48
2022/1 - 2022/6	IMPUESTO PREDIAL	\$1,047.60	0.00	453.96	0.00	0.00	1,501.56
2023/1 - 2023/6	IMPUESTO PREDIAL	\$1,047.60	0.00	324.76	0.00	0.00	1,372.36
2024/1 - 2024/6	IMPUESTO PREDIAL	\$1,047.60	0.00	199.04	0.00	0.00	1,246.64
2025/1 - 2025/6	IMPUESTO PREDIAL	\$1,403.16	84.19	0.00	0.00	0.00	1,487.35
		5,978.28	84.19	1,847.23	0.00	0.00	7,909.70

Impuesto:	5,978.28
Recargos:	84.19
Recargos rezago:	1,847.23
Actualización:	0.00
Actualización rezago:	0.00
Total:	7,909.70
Descuento:	0.00
Condonación:	0.00
GRAN TOTAL \$	7,909.70

Nota: Recargos, actualización, multas y demás aprovechamientos son actualizados mensualmente.

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS
TESORERIA MUNICIPAL
Estado de cuenta de impuesto predial

Fecha impresión: 04/08/2025
 Hora impresión: 2:37 pm
 Usuario: (050)-JFZ

CONTRIBUYENTE: SAMAPA DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO
 UBICACION PREDIO: ABASOLO 21 L- F-21

CUENTA: U007469
 URBANO
 CLAVE CATASTRAL
 14-012-044-01-0001-003-003-00060-00-0000

COLONIA: RAMIREZ MORA

SUP. TERRENO: 219.01 MTS2
 SUP. CONSTRUCCIÓN: 0.00 MTS2

VALOR TERRENO: \$250,203.80
 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$0.00

VALOR CATASTRAL: \$250,203.80

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Periodo bimestral	Concepto	Importe	Recargos	Recargos rezago	Actualización	Actualización rezago	Subtotal
2021/1 - 2021/6	IMPUESTO PREDIAL	\$468.00	0.00	267.54	0.00	0.00	735.54
2022/1 - 2022/6	IMPUESTO PREDIAL	\$468.00	0.00	202.80	0.00	0.00	670.80
2023/1 - 2023/6	IMPUESTO PREDIAL	\$574.20	0.00	178.00	0.00	0.00	752.20
2024/1 - 2024/6	IMPUESTO PREDIAL	\$574.20	0.00	109.10	0.00	0.00	683.30
2025/1 - 2025/6	IMPUESTO PREDIAL	\$551.70	33.11	0.00	0.00	0.00	584.81
		2,636.10	33.11	757.44	0.00	0.00	3,426.65

Impuesto:	2,636.10
Recargos:	33.11
Recargos rezago:	757.44
Actualización:	0.00
Actualización rezago:	0.00
Total:	3,426.65
Descuento:	0.00
Condonación:	0.00
GRAN TOTAL \$	3,426.65

Nota: Recargos, actualización, multas y demás aprovechamientos son actualizados mensualmente.

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO (SAMAPA)					
Balanza de comprobación					
Del 01/1/2025 al 30/06/2025					
(Cifras en Pesos)					
Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final	
12353-00000-000-0000	Construcción Obra Para Abastecimiento De Servicios	\$0.00	\$9,170,874.33	\$0.00	\$9,170,874.33
12353-61000-000-0000	Obra Pública En Bienes De Dominio Público	\$0.00	\$9,170,874.33	\$0.00	\$9,170,874.33
12353-61300-000-0000	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y	\$0.00	\$9,170,874.33	\$0.00	-\$9,170,874.33
12353-61310-000-0000	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y	\$0.00	\$9,170,874.33	\$0.00	-\$9,170,874.33
12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	\$2,810,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,810,000.00
12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	\$2,810,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,810,000.00
12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	\$2,810,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,810,000.00
12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	\$2,810,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,810,000.00



Sistema de Contabilidad Gubernamental
 OCBRATO

[Mis datos](#) | [Cerrar sesión](#)

Quick create
Texto a buscar...
Búsqueda de

- [Inventarios](#)
- [Almacenes](#)
- [Órdenes de compra](#)
- [Recepción de bienes](#)
- [Movimientos de abstracción](#)
- [Artículos](#)
- [Patrimonio](#)
- [Ingresos](#)
- [Solicitudes de gasto](#)
- [Recursos humanos](#)
- [Nómina](#)
- [Bancos](#)
- [Contabilidad](#)
- [Cuentas](#)
- [Ejercicios](#)
- [Pólizas](#)
- [Facturas electrónicas](#)
- [Facturas electrónicas de nómina](#)
- [Gobernanza](#)
- [Presupuesto](#)
- [Obras públicas](#)
- [Deuda pública](#)
- [Informes](#)
- [ASEJ Auditoría Superior del Estado de Jalisco](#)
- [CSAF Instituto superior de auditoría y fiscalización](#)
- [ASEG Auditoría Superior del Estado de Guanajuato](#)
- [Configuración](#)
- [Configuración nómina](#)

Cuentas contables

12390 / Cuentas contables

#	Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activo	Es presupuestal	Es fija
	11120-00007-010-0000	Ca 01720141.123997 Proder 2023	Activo	Deudora	Afectable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Afectable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Página 1 de 1 (5 elemento) Tamaño de página: 50

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
12390-0000-0000-00-000-00-.. Otros Bienes Inmuebles										
								Saldo inicial :		0.00
	13/Feb/2020	Diario	8	ADQUISICION DE INMUEBLE ..		CH 1650	2,500,000.00			2,500,000.00
	21/Abr/2020	Diario	23	JOSE FRANCISCO ASTORGA ..		CH 1740	310,000.00			2,810,000.00
						Total:	2,810,000.00	0.00		2,810,000.00
Total:							2,810,000.00	0.00		2,810,000.00

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAMAPA) DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS

LISTADO DE CUENTAS

Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activa	Es presupuestal	Es fija
12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Afectable	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO