SAMAPA
Sistema Administrativo Municipal de Agua Potable y Alcantarillado
de Ixtlahuacán de los Membrillos

OFICIO SAMAPA/658/2025
ASUNTO: Se Contesta Evaluación De Armonización Contable

TITULAR DE LA UNIDAD DE LA FISCALIZACION SUPERIOR LOCAL
PRESENTE

Por medio de la presente me permito saludarle y en su caso aprovecho para hacer de su conocimiento que en este Organismo Público Descentralizado denominado (SAMAPA), durante los meses de Abril a Junio del 2025. **No se compraron bienes inmuebles durante este segundo trimestre del año 2025 no obstante, en el año 2020 se adquirieron dos terrenos uno con el valor catastral de $219,010.00 y otro por la cantidad de $723,000.00.**

Sin más por el momento me despido agradeciendo su atención a la presente.

.

Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco a 04 de Agosto del 2025.

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DEL VIH Y LA SÍFILIS EN JALISCO"

FIRMA

Lic. Luis Ramón Pérez Bravo
Director de SAMAPA

SAMAPA
Sistema Administrativo Municipal de Agua Potable y Alcantarillado
de Ixtlahuacán de los Membrillos

Av. Santiago No. 155 Col. Centro C.P 45850
ixtlahuacán de los Membrillos
Tel. 01-376- 6900716
01-376- 6902192
samapa@imembrillos.gob.mx
samapaixtlahuacan@gmail.com

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS
TESORERIA MUNICIPAL
Estado de cuenta de impuesto predial

Fecha impresión: 04/08/2025
Hora impresión: 2:39 pm
Usuario: (050)-JFZ

CONTRIBUYENTE: SAMAPA DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO
UBICACION PREDIO: ACUEDUCTO F-1

COLONIA: IXTLAHUACAN

CUENTA: **R003597**
RUSTICO
CLAVE CATASTRAL
14-012-044-04-0038-005-007-00005-00-0000

SUP. TERRENO: 0.12 HAS
SUP. CONSTRUCCIÓN: 300.00 MTS2

VALOR TERRENO: $117,000.00
VALOR CONSTRUCCIÓN: $606,000.00

VALOR CATASTRAL: $723,000.00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Periodo bimestral	Concepto	Importe	Recargos	Recargos rezago	Actualización	Actualización rezago	Subtotal
2020/1 - 2020/6	IMPUESTO PREDIAL	$384.72	0.00	270.59	0.00	0.00	655.31
2021/1 - 2021/6	IMPUESTO PREDIAL	$1,047.60	0.00	598.88	0.00	0.00	1,646.48
2022/1 - 2022/6	IMPUESTO PREDIAL	$1,047.60	0.00	453.96	0.00	0.00	1,501.56
2023/1 - 2023/6	IMPUESTO PREDIAL	$1,047.60	0.00	324.76	0.00	0.00	1,372.36
2024/1 - 2024/6	IMPUESTO PREDIAL	$1,047.60	0.00	199.04	0.00	0.00	1,246.64
2025/1 - 2025/6	IMPUESTO PREDIAL	$1,403.16	84.19	0.00	0.00	0.00	1,487.35
		5,978.28	**84.19**	**1,847.23**	**0.00**	**0.00**	**7,909.70**

Impuesto:	**5,978.28**
Recargos:	**84.19**
Recargos rezago:	**1,847.23**
Actualización:	**0.00**
Actualización rezago:	**0.00**
Total:	**7,909.70**
Descuento:	**0.00**
Condonación:	**0.00**
GRAN TOTAL $	**7,909.70**

Nota: Recargos, actualización, multas y demás aprovechamientos son actualizados mensualmente.

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS
TESORERIA MUNICIPAL
Estado de cuenta de impuesto predial

Fecha impresión: 04/08/2025
Hora impresión: 2:37 pm
Usuario: (050)-JFZ

CONTRIBUYENTE: SAMAPA DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO
UBICACION PREDIO: ABASOLO 21 L- F-21

COLONIA: RAMIREZ MORA

CUENTA: **U007469**
URBANO
CLAVE CATASTRAL
14-012-044-01-0001-003-003-00060-00-0000

SUP. TERRENO: 219.01 MTS2
SUP. CONSTRUCCIÓN: 0.00 MTS2

VALOR TERRENO: $250,203.80
VALOR CONSTRUCCIÓN: $0.00

VALOR CATASTRAL: $250,203.80

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Periodo bimestral	Concepto	Importe	Recargos	Recargos rezago	Actualización	Actualización rezago	Subtotal
2021/1 - 2021/6	IMPUESTO PREDIAL	$468.00	0.00	267.54	0.00	0.00	735.54
2022/1 - 2022/6	IMPUESTO PREDIAL	$468.00	0.00	202.80	0.00	0.00	670.80
2023/1 - 2023/6	IMPUESTO PREDIAL	$574.20	0.00	178.00	0.00	0.00	752.20
2024/1 - 2024/6	IMPUESTO PREDIAL	$574.20	0.00	109.10	0.00	0.00	683.30
2025/1 - 2025/6	IMPUESTO PREDIAL	$551.70	33.11	0.00	0.00	0.00	584.81
		2,636.10	**33.11**	**757.44**	**0.00**	**0.00**	**3,426.65**

Impuesto:	**2,636.10**
Recargos:	**33.11**
Recargos rezago:	**757.44**
Actualización:	**0.00**
Actualización rezago:	**0.00**
Total:	**3,426.65**
Descuento:	**0.00**
Condonación:	**0.00**
GRAN TOTAL $	**3,426.65**

Nota: Recargos, actualización, multas y demás aprovechamientos son actualizados mensualmente.

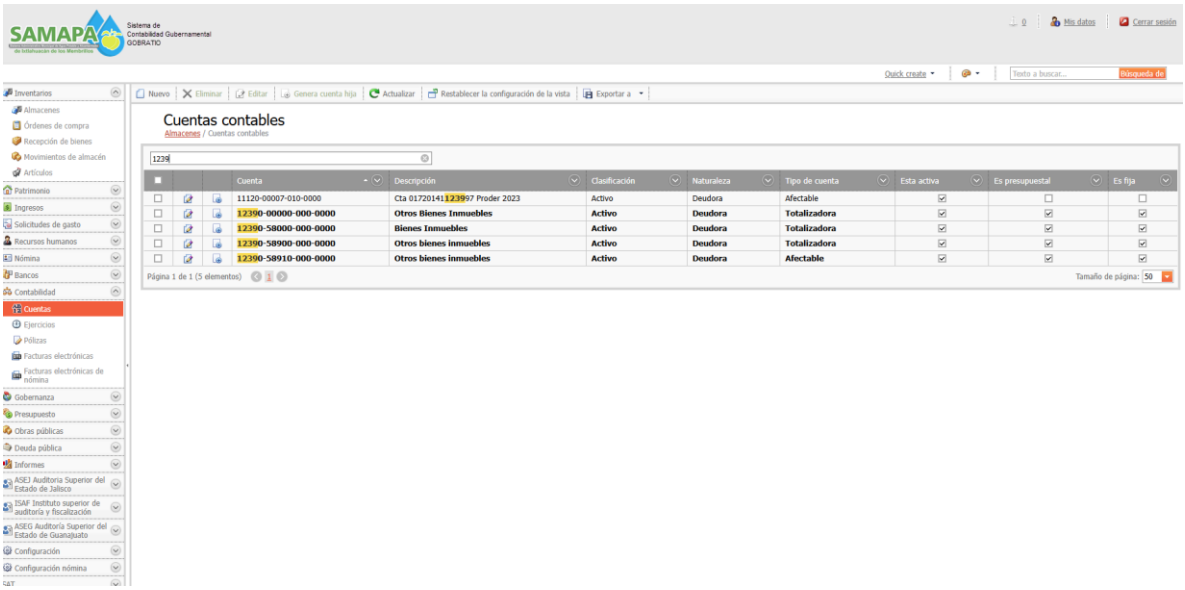
SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO (SAMAPA)

Balanza de comprobación

Del 01/1/2025 al 30/06/2025

(Cifras en Pesos)

Cuenta		Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
12353-00000-000-0000	Construcción Obra Para Abastecimiento De Servicios	$0.00	$9,170,874.33	$0.00	$9,170,874.33
12353-61000-000-0000	Obra Pública En Bienes De Dominio Público	$0.00	$9,170,874.33	$0.00	$9,170,874.33
12353-61300-000-0000	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y	$0.00	$9,170,874.33	$0.00	-$9,170,874.33
12353-61310-000-0000	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y	$0.00	$9,170,874.33	$0.00	-$9,170,874.33
12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	$2,810,000.00	$0.00	$0.00	$2,810,000.00
12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	$2,810,000.00	$0.00	$0.00	$2,810,000.00
12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	$2,810,000.00	$0.00	$0.00	$2,810,000.00
12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	$2,810,000.00	$0.00	$0.00	$2,810,000.00



SAMAPA IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS JALISCO

Movimientos, Auxiliares del Catálogo
del 01/Ene/2017 al 30/Jun/2025
Moneda: Peso Mexicano

Cuenta / Fecha	Tipo	Nombre / Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial / Saldo
12390-0000-0000-00-000-00-.. Otros Bienes Inmuebles						Saldo inicial :	0.00
13/Feb/2020	Diario	8	ADQUISICION DE INMUEBLE ..	CH 1650	2,500,000.00		2,500,000.00
21/Abr/2020	Diario	23	JOSE FRANCISCO ASTORGA ..	CH 1740	310,000.00		2,810,000.00
				Total:	**2,810,000.00**	**0.00**	**2,810,000.00**
				T o t a l:	**2,810,000.00**	**0.00**	**2,810,000.00**

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAMAPA) DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS

LISTADO DE CUENTAS

Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activa	Es presupuestal	Es fija
12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Afectable	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO (SAMAPA)

Libro de Inventarios de Bienes Inmuebles

Al 30/06/2025

(Cifras en Pesos)

Numero de invetario	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Unidad de Medida	Monto
5890001-0000001	TERRENO UBICADO EN LA CALLE ZARAGOZA MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CON LA SUPERFICIE DE 200 MTS2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AL NORTE; 10 MTS CON FRACCION 23, AL SUR; 10 MTS CON CALLE HONDA, AL ORIENTE; 20MTS CON LA FRACCION 20, AL PONIENTE; 20 MTS CON CALLE PASEO HONDO	1	$310,000.00	PZA	$310,000.00
5890001-0000002	TERRENO CONSTRUIDO CON UNA SUPERFICIE DE DE 1,170.49 MIL CIENTO SETENTA METROS PUNTO CUARENTA Y NUEVE DECIMETROSCUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; AL NORTE; 32.60 MTS CON EL RESTO DEL INMUEBLE AL SUR; 37.40 MTS CON ACUEDUCTO GUADALAJARA-CHAPALA, AL ORIENTE; 27 MTS CON FRACCIONAMIENTO PARAISO ESCONDIDO AL PONIENTE; 39.60MTS CON CALLE UBICADA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD	1	$2,500,000.00	PZA	$2,500,000.00

Lic. Luis Ramon Pérez Bravo
DIRECTOR

C. Gabriela Barajas Solís
JEFE ADMINISTRATIVO

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPA
2025 INMUEBLES TERRENOS

S	TIPO DE USO	RIPCION DEL P	LOCALIDAD	UBICACIÓN	SITUACION LEGAL	TIPO DE PREDIO	CUENTA CATASTRAL
1	OFICINA	OFICINA AREA	IXTLAHUACAN	CARRETERA A	COMPRA-VEN	RURAL	R-003597
2	POZO	POZO #3 TERR	IXTLAHUACAN	ABASOLO 21 I	COMPRA-VEN	URBANO	U-007469

L DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

NOMBRE VENDEDOR,	FOLIO	VALOR CATASTRAL	FECHA ADQUISICIO	COSTO DE ADQUISICION
ESCRITURA	CV-INM-01	723000	13/02/2020	$ 2.500.000,00
SAMAPA	CV-INM-02	219010	21/04/2020	$ 310.000,00

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAMAPA)

Resguardo Interno de Activo Fijo
INVENTARIO DE BIENES BAJO LA CUSTODIA DEL TITULAR

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES: AREA TÉCNICA	FECHA DE ELABORACIÓN 10/02/2025	FOLIO CV-INM-02
NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE LA CUSTODIA DEL ACTIVO FIJO LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO DIRECTOR GENERAL	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	

NÚMERO DE INVENTARIO 1	DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO FIJO	IMPORTE
CV-INM-02 	**POZO #3** TERRENO 10 MTS DE FRENTE X20 MTS LARGO CONSTRUCCION FRENTE 4.5 MTS Y 3.5 MTS DE LARGO LAT 20.345549 LONG -103.195686 UBICACIÓN: ALDAMA S/N, IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CUENTA CATASTRAL: U-007469	SUB TOTAL: $ IVA: $ TOTAL: VALOR CATASTRAL $ 250,203.80

LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO
TITULAR DE LA CUSTODIA Y ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

NOTA: *EN CASO DE CAMBIO, EXTRAVIO O ROBO, FAVOR DE AVISAR AL RESPONSABLE DE CONTROL DE ACTIVO FIJO, DE LO CONTRARIO, EL TITULAR DE LA CUSTODIA TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DE REPONER EL BIEN POR OTRO DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y MARCA.*

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAMAPA)

Resguardo Interno de Activo Fijo
INVENTARIO DE BIENES BAJO LA CUSTODIA DEL TITULAR

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES: AREA TÉCNICA	FECHA DE ELABORACIÓN 10/02/2025	FOLIO CV-INM-02
NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE LA CUSTODIA DEL ACTIVO FIJO LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO DIRECTOR GENERAL	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	

NÚMERO DE INVENTARIO 1	DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO FIJO	IMPORTE
CV-INM-02 	**POZO #3** TERRENO 10 MTS DE FRENTE X20 MTS LARGO CONSTRUCCION FRENTE 4.5 MTS Y 3.5 MTS DE LARGO LAT 20.345549 LONG -103.195686 UBICACIÓN: ALDAMA S/N, IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CUENTA CATASTRAL: U-007469	SUB TOTAL: $ IVA: $ TOTAL: VALOR CATASTRAL $ 250,203.80

LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO
TITULAR DE LA CUSTODIA Y ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

NOTA: *EN CASO DE CAMBIO, EXTRAVIO O ROBO, FAVOR DE AVISAR AL RESPONSABLE DE CONTROL DE ACTIVO FIJO, DE LO CONTRARIO, EL TITULAR DE LA CUSTODIA TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DE REPONER EL BIEN POR OTRO DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y MARCA.*