

C u e n t a		N o m b r e					Saldo Inicial
Fecha	Tipo	Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo
12390-0000-0000-00-000-00-.. Otros Bienes Inmuebles							
						Saldo inicial :	0.00
13/Feb/2020	Diario	8	ADQUISICION DE INMUEBLE ..	CH 1650	2,500,000.00		2,500,000.00
21/Abr/2020	Diario	23	JOSE FRANCISCO ASTORGA ..	CH 1740	310,000.00		2,810,000.00
Total:					2,810,000.00	0.00	2,810,000.00
T o t a l:					2,810,000.00	0.00	2,810,000.00

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAMAPA) DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS							
LISTADO DE CUENTAS							
Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activa	Es presupuestal	Es fija
12390-00000-000-0000	Otros Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58000-000-0000	Bienes Inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58900-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Totalizadora	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
12390-58910-000-0000	Otros bienes inmuebles	Activo	Deudora	Afectable	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO (SAMAPA)

Libro de Inventarios de Bienes Inmuebles

Al 30/06/2025
(Cifras en Pesos)

Numero de inventario	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Unidad de Medida	Monto
5890001-0000001	TERRENO UBICADO EN LA CALLE ZARAGOZA MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CON LA SUPERFICIE DE 200 MTS2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AL NORTE; 10 MTS CON FRACCION 23, AL SUR; 10 MTS CON CALLE HONDA, AL ORIENTE; 20MTS CON LA FRACCION 20, AL PONIENTE; 20 MTS CON CALLE PASEO HONDO	1	\$310,000.00	PZA	\$310,000.00
5890001-0000002	TERRENO CONSTRUIDO CON UNA SUPERFICIE DE DE 1,170.49 MIL CIENTO SETENTA METROS PUNTO CUARENTA Y NUEVE DECIMETROSCUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; AL NORTE; 32.60 MTS CON EL RESTO DEL INMUEBLE AL SUR; 37.40 MTS CON ACUEDUCTO GUADALAJARA-CHAPALA, AL ORIENTE; 27 MTS CON FRACCIONAMIENTO PARAISO ESCONDIDO AL PONIENTE; 39.60MTS CON CALLE UBICADA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD	1	\$2,500,000.00	PZA	\$2,500,000.00

Lic. Luis Ramon Pérez Bravo
DIRECTOR

C. Gabriela Barajas Solís
JEFE ADMINISTRATIVO

11/08/2025



SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL 2025 INMUEBLES TERRENOS

S	TIPO DE USO	DESCRIPCION DEL P	LOCALIDAD	UBICACIÓN	SITUACION LEGAL	TIPO DE PREDIO	CUENTA CATASTRAL
1	OFICINA	OFICINA AREA	IXTLAHUACAN	CARRETERA A	COMPRA-VEN	RURAL	R-003597
2	POZO	POZO #3 TERF	IXTLAHUACAN	ABASOLO 21 L	COMPRA-VEN	URBANO	U-007469

L DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

NOMBRE VENDEDOR,	FOLIO	VALOR CATASTRAL	FECHA ADQUISICION	COSTO DE ADQUISICION
ESCRITURA	CV-INM-01	723000	13/02/2020	\$ 2.500.000,00
SAMAPA	CV-INM-02	219010	21/04/2020	\$ 310.000,00

Resguardo Interno de Activo Fijo

INVENTARIO DE BIENES BAJO LA CUSTODIA DEL TITULAR

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES: AREA TÉCNICA

FECHA DE ELABORACIÓN

10/02/2025

FOLIO

CV-INM-02

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE LA CUSTODIA DEL ACTIVO FIJO

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO

DIRECTOR GENERAL

NÚMERO DE INVENTARIO 1	DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO FIJO	IMPORTE
CV-INM-02	POZO #3 TERRENO 10 MTS DE FRENTE X20 MTS LARGO CONSTRUCCION FRENTE 4.5 MTS Y 3.5 MTS DE LARGO LAT 20.345549 LONG - 103.195686 UBICACIÓN: ALDAMA S/N, IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CUENTA CATASTRAL: U-007469 	SUB TOTAL: \$ IVA: \$ TOTAL: VALOR CATASTRAL \$ 250,203.80



LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO

TITULAR DE LA CUSTODIA Y ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

Resguardo Interno de Activo Fijo

INVENTARIO DE BIENES BAJO LA CUSTODIA DEL TITULAR

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES: AREA TÉCNICA

FECHA DE ELABORACIÓN

10/02/2025

FOLIO

CV-INM-02

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE LA CUSTODIA DEL ACTIVO FIJO

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO

DIRECTOR GENERAL

NÚMERO DE INVENTARIO 1	DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO FIJO	IMPORTE
CV-INM-02	POZO #3 TERRENO 10 MTS DE FRENTE X20 MTS LARGO CONSTRUCCION FRENTE 4.5 MTS Y 3.5 MTS DE LARGO LAT 20.345549 LONG - 103.195686 UBICACIÓN: ALDAMA S/N, IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CUENTA CATASTRAL: U-007469 	SUB TOTAL: \$ IVA: \$ TOTAL: VALOR CATASTRAL \$ 250,203.80



LIC. LUIS RAMON PEREZ BRAVO

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO

TITULAR DE LA CUSTODIA Y ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



Sistema de Contabilidad Gubernamental

GOBRATO

Unidad Administrativa Especial de San Martín

[Inicio](#)
[Mis datos](#)
[Cerrar sesión](#)

Inventarios

Almacenes

Nuevo

Eliminar

Editar

Genera cuenta hija

Actualizar

Restablecer la configuración de la vista

Exportar a

Quick create

Buscar

Órdenes de compra	Cuentas Contables
Recepción de bienes	<i>Añade una Cuenta o Elimina una Cuenta de las Cuentas contables</i>
Movimientos de almacén	
Artículos	
Patrimonio	
Ingresos	
Solicitudes de gasto	
Recursos humanos	
Teléfono	
Bancos	
Contabilidad	
Cuentas	
Ejercicios	
Pólizas	
Facturas electrónicas	
Facturas electrónicas de mínima	
Gobernanza	
Presupuesto	
Obras públicas	
Deuda pública	
Informes	
ASEI Auditoría Superior del Estado de Jalisco	
ISAF Instituto superior de auditoría y fiscalización	

Introduzca el texto a buscar...									
	Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activa	Es presupuestal	Es fija	
☐	12138-00000-000-0000	Fideicomisos Y Contratos Municipios	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12139-00000-000-0000	Fideicomisos Y Contratos Empres. Privadas Y Part.	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12140-00000-000-0000	Participaciones Y Aportaciones De Capital	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12141-00000-000-0000	Participaciones Y Aport. Capital Lp Sector Publico	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12142-00000-000-0000	Participaciones Y Aport. Capital Lp Sector Privado	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12143-00000-000-0000	Participaciones Y Aport. Capital Lp Sector Externo	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12200-00000-000-0000	Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes A Largo	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12210-00000-000-0000	Documentos Por Cobrar A Largo Plazo	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12220-00000-000-0000	Contribuciones A Largo Plazo	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12240-00000-000-0000	Préstamos Otorgados A Largo Plazo	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12241-00000-000-0000	Préstamos Otorgados A Lp Al Sector Publico	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12242-00000-000-0000	Préstamos Otorgados A Lp Al Sector Privado	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12243-00000-000-0000	Préstamos Otorgados A Lp Al Sector Externo	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12290-00000-000-0000	Otros Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes A	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12300-00000-000-0000	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones En Proceso	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12310-00000-000-0000	Terrenos	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12310-58100-000-0000	Terrenos	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12310-58110-000-0000	Terrenos	Activo	Deudora	Afectable	☒	☒	☒	☒
☐	12320-00000-000-0000	Viviendas	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒
☐	12320-58200-000-0000	Viviendas	Activo	Deudora	Totalizadora	☒	☒	☒	☒

Página 7 de 82 (1640 elementos) 1 2 3 ... 6 8 9 ... 80 81 82 »

Tamaño de página: 20

[Almacenes](#) / [Clasificador por objeto del ga...](#) / [Cuentas contables](#)

	Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esa activa	Es presupuestal	Es fija
--	--------	-------------	---------------	------------	----------------	------------	-----------------	---------

Página 8 de 82 (1640 elementos) Tamaño de página:

[Almacenes](#) / [Clasificador por objeto del ga...](#) / Cuentas contables

	Cuenta	Descripción	Clasificación	Naturaleza	Tipo de cuenta	Esta activo	Es pasivo	Es flujo
--	--------	-------------	---------------	------------	----------------	-------------	-----------	----------

Página 9 de 82 (1640 elementos) Tamaño de página:

[Almacenes](#) / [Clasificador por objeto del ga...](#) / Cuentas contables

[illegible]

Página 10 de 82 (1640 elementos) 1 2 3 ... 9 10 11 12 ... 80 81 82 Tamaño de página: 20

SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO (SAMAPA)

Libro de Inventarios de Bienes Inmuebles

Al 30/06/2025
(Cifras en Pesos)

Numero de inventario	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Unidad de Medida	Monto
5890001-0000001	TERRENO UBICADO EN LA CALLE ZARAGOZA MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO CON LA SUPERFICIE DE 200 MTS2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AL NORTE; 10 MTS CON FRACCION 23, AL SUR; 10 MTS CON CALLE HONDA, AL ORIENTE; 20MTS CON LA FRACCION 20, AL PONIENTE; 20 MTS CON CALLE PASEO HONDO	1	\$310,000.00	PZA	\$310,000.00
5890001-0000002	TERRENO CONSTRUIDO CON UNA SUPERFICIE DE DE 1,170.49 MIL CIENTO SETENTA METROS PUNTO CUARENTA Y NUEVE DECIMETROSCUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; AL NORTE; 32.60 MTS CON EL RESTO DEL INMUEBLE AL SUR; 37.40 MTS CON ACUEDUCTO GUADALAJARA-CHAPALA, AL ORIENTE; 27 MTS CON FRACCIONAMIENTO PARAISO ESCONDIDO AL PONIENTE; 39.60MTS CON CALLE UBICADA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD	1	\$2,500,000.00	PZA	\$2,500,000.00

Lic. Luis Ramon Pérez Bravo
DIRECTOR

C. Gabriela Barajas Solís
JEFE ADMINISTRATIVO

11/08/2025